

Số: *1771*/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *16* tháng *11* năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm, trú tại số 09, ngõ 72, tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 300/BC-TNMT ngày 15/11/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Tâm, trú tại số nhà 09, ngõ 72, tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư Dự án mở rộng Nhà máy Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 29/8/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 1 thuộc xứ đồng Rừng là đất chân đầm mạ, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; theo bản đồ đo đạc năm 1998, thửa đất trên nằm trong thửa đất số 117, tờ bản đồ số 8, diện tích 299,2 m² (*chung thửa*); theo tờ bản đồ phục vụ bồi thường GPMB, thửa đất số 140 có diện tích 40,7 m² (*chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Tâm*).

Thửa số 306, tờ bản đồ số 2 là thửa ruộng chung, được chia cho các hộ khác để sản xuất. Theo bản đồ địa chính năm 1998, thửa đất số 306 nói trên nằm trong thửa đất số 333, tờ bản đồ số 9, diện tích 731,6 m² (*là thửa đo chung*). Theo bản đồ trích đo bồi thường GPMB, nguyên thửa đất số 333, tờ bản đồ số 9, đo năm 1998 có diện tích là 738,8 m² bao gồm 5 thửa (*thửa 283, 306, 307, 308, 319*) do 11 hộ gia đình cá nhân sử dụng chung.

2.2. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Thực hiện Quyết định số 343/2005/QĐ-TTg ngày 26/12/2005 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển ngành Công nghiệp Hóa chất Việt Nam đến năm 2010, ngày 10/9/2008 UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 837/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư dự án mở rộng Nhà máy Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc.

Ngày 25/11/2008, bà Tâm có Tờ tự kê khai diện tích đất nông nghiệp, tài sản, hoa màu trên đất và được Tổ trưởng tổ dân phố Hà Vị 1 xác nhận ngày

20/11/2010, UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 21/11/2010: Đề nghị bồi thường diện tích đất giao lâu dài 267,1 m² và đất tạm giao 35 m².

Ngày 14/01/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 151/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 3) của 99 hộ gia đình, cá nhân và UBND phường quản lý để xây dựng khu tái định cư mở rộng Nhà máy Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc; trong đó, gia đình bà Tâm bị thu hồi 267,1 m² đất nông nghiệp giao lâu dài, 35 m² đất tạm giao (*đất thủy lợi do UBND phường quản lý*) tại các thửa đất số 87, 306, 140, 172, 28. Trong đó thửa đất 306, tờ bản đồ số 2 bị thu hồi gồm 04 hộ sau: Ông Nguyễn Hữu Hân - diện tích: 73,4 m²; ông Nguyễn Hữu Nơi - diện tích: 10,1 m²; ông Nguyễn Hữu Thuận - diện tích: 69,5 m²; bà Nguyễn Thị Tâm - diện tích: 97,3m².

Ngày 01/4/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 866/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó gia đình bà Tâm được bồi thường, hỗ trợ các thửa đất số 87, 140, 172, 28 với tổng số tiền là: 70.129.200 đồng.

Ngày 23/6/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1805/QĐ-UBND thu hồi bổ sung (đợt 1,2,3) 2.850,8 m² đất nông nghiệp của 191 hộ gia đình, cá nhân để xây dựng khu tái định cư mở rộng Nhà máy Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc; trong đó gia đình bà Tâm được điều chỉnh loại đất thu hồi tại thửa đất số 87 từ đất thủy lợi do UBND phường quản lý sang đất nông nghiệp trồng lúa.

Ngày 01/7/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1877/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đợt 1, 2, 3), trong đó gia đình bà Tâm được bồi thường (*thửa đất số 87, diện tích 35 m²*) với tổng số tiền là: 13.545.000 đồng.

Ngày 02/11/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3262/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 4), trong đó gia đình bà Tâm được bồi thường (*thửa 306, diện tích 97,3 m²*) với tổng số tiền là: 42.755.200 đồng; như vậy tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của gia đình bà Tâm là: 126.429.400 đồng (70.129.200đồng + 13.54 5.000 đồng + 42.755.200 đồng). Không nhất trí, bà Tâm có đơn gửi đến UBND phường Thọ Xương.

Ngày 03/4/2012, UBND phường Thọ Xương có Công văn số 68/UBND trả lời bà Nguyễn Thị Tâm và bà Hoàng Thị Hải (*cháu bà Tâm*), với nội dung:

“1. Nội dung bà Nguyễn Thị Tâm kiến nghị phương án tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà trong dự án tái định cư mở rộng nhà máy Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 01 có diện tích ít hơn so với định xuất chia ruộng của gia đình bà.

Kết quả xác minh: Theo hiện trạng khu đất này đã có bờ ngăn cách rõ ràng để phân chia diện tích của từng hộ, không còn là thửa chung do đó đơn vị tư vấn và UBND phường Thọ Xương căn cứ vào diện tích hiện trạng của các hộ để xem xét xác định lập phương án bồi thường theo quy định. Vì vậy việc gia đình bà Tâm kiến nghị thiếu diện tích so với định xuất giao ruộng và đề nghị chia lại ruộng là không có cơ sở giải quyết.

2. Đối với đề nghị được tính diện tích giao là 6,7 thước = 168 m² (trong đó có 1,2 thước là đổi cho bà Phích, còn lại của bà là 5,5 thước) để tính bình sai cho ruộng ông Quyền (thửa đất số 306, tờ bản đồ số 2)

Kết quả xác minh: Theo số liệu về diện tích do đội sản xuất thôn lưu giữ; tờ khai thuế; sổ địa chính do UBND phường quản lý và giấy CNQSD đất cấp năm

1992, hộ gia đình bà Tâm chỉ được giao sử dụng diện tích 84,0 m² tại xứ đồng Đồng Ngò (khu ruộng ông Quyền). Do vậy đơn vị tư vấn và UBND phường Thọ Xương căn cứ vào diện tích được giao của các hộ để xem xét xác định bồi thường là đúng quy định hiện hành. Việc bà Tâm kiến nghị là không có cơ sở để giải quyết." Không nhất trí, bà Tâm có đơn gửi đến UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 21/5/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 1049/UBND-TNMT trả lời với nội dung: "4.1. Đối với thửa 140 diện tích 40,7 m² gia đình đề nghị thiếu 9,0 m² so với định suất giao ruộng: Theo bản đồ địa chính năm 1998 thửa đất trên thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 8, diện tích 299,2 m² (là thửa chung); theo bản đồ trích đo địa chính và kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của UBND phường thửa đất trên đã có ranh giới rõ ràng thể hiện bằng bờ ngăn cách với các thửa đất liền kề; việc bà đề nghị thiếu 9,0 m² so với định suất giao ruộng là không có cơ sở giải quyết.

4.2. Đối với thửa 306 diện tích 97,3 m², gia đình đề nghị được bồi thường 250,3 m² do ngoài diện tích ghi trên giấy CNQSD đất gia đình bà còn được chia bù về khu ruộng này thêm 02 thước: Theo GCN QSD đất bà Tâm được giao 84 m² đất nông nghiệp; theo bản trích đo địa chính và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của UBND phường."

Ngày 15/8/2012 UBND thành phố có Quyết định số 2406/QĐ-UBND điều chỉnh vị trí, diện tích đất đã được thu hồi tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 14/01/2011 và Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 02/11/2011 đối với 8 hộ gia đình, cá nhân. (lý do điều chỉnh là do quá trình kê khai, quy chủ có nhầm lẫn). Sau khi điều chỉnh, thửa số 306, tờ bản đồ số 2 gồm 06 hộ sau: Bà Nguyễn Thị Loan - diện tích: 41,7 m²; bà Nguyễn Thị Thuyết - diện tích: 26,1 m²; bà Nguyễn Thị Ý - diện tích: 41,7 m²; bà Nguyễn Thị Phích - diện tích: 33,4 m²; ông Nguyễn Hữu Nơi - diện tích: 10,1 m²; bà Nguyễn Thị Tâm - diện tích: 97,3 m².

Ngày 29/8/2012 Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 2646/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm, với nội dung: "...1. Việc bà Nguyễn Thị Tâm khiếu nại Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường của UBND thành phố là không có cơ sở, bởi vì: UBND thành phố đã thực hiện thu hồi, bồi thường GPMB theo đúng giấy tờ về quyền sử dụng đất và quy định của pháp luật;

2. Việc đề nghị bồi thường 9,0 m² đất còn thiếu so với định suất giao ruộng tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 1 là không có cơ sở, bởi vì: theo bản đồ trích đo địa chính đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, thửa đất trên có ranh giới rõ ràng được thể hiện bằng bờ ngăn cách với các thửa đất liền kề;

3. Việc đề nghị bồi thường diện tích 216,9 m² tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 2 là không có cơ sở, bởi vì: Theo giấy CNQSD đất bà Tâm được giao với diện tích 84,0 m² đất nông nghiệp, ngoài ra bà không cung cấp được các giấy tờ khác để chứng minh được diện tích đất chia bù (lần 2) tại khu ruộng ông Quyền; bà Tâm được bồi thường diện tích là 97,3 m² tăng so với giấy CNQSD đất là 13,3 m² đã đảm bảo công bằng cho các hộ sử dụng chung thửa đất." Không nhất trí, bà Tâm có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Đối với diện tích 9 m², tại thửa đất số 140 sau khi làm việc trao đổi với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường bà Tâm thống nhất không đòi bồi thường 9 m² đất mà bà cho rằng còn thiếu so với định suất mà gia đình được giao năm 1981

tại thửa 140, tờ bản đồ số 01. Nhà nước đã bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng (có biên bản làm việc).

Đối với thửa số 306, tờ bản đồ số 2 bà Tâm đề nghị được bồi thường 216,9 m², bà cho rằng gia đình bà đã thực tế sử dụng là không có cơ sở, vì theo giấy CNQSD đất bà Tâm được giao 84 m² đất nông nghiệp, ngoài ra bà không cung cấp được giấy tờ khác chứng minh được diện tích đất đề nghị được bồi thường tăng thêm. Hơn nữa căn cứ theo bản đồ địa chính năm 1998, giấy CNQSD đất đã cấp, vị trí hiện đang sử dụng của các hộ, UBND phường Thọ Xương đã có biên bản thống nhất với các hộ gia đình, cá nhân có đất tại thửa 306, tờ bản đồ số 2 được xác định diện tích như sau: hộ bà Nguyễn Thị Loan 41,7 m², bà Nguyễn Thị Thuyết 26,7 m², bà Nguyễn Thị Ý 41,7 m², bà Nguyễn Thị Phích 33,4 m², ông Nguyễn Hữu Nơi 10,1 m², riêng diện tích bà Nguyễn Thị Tâm được bồi thường là 97,3 m² tăng so với giấy CNQSD đất 13,3 m². Như vậy, diện tích đất thu hồi đã đảm bảo công bằng với các hộ sử dụng chung thửa đất.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết giữ nguyên Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 29/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Tâm.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm, trú tại số nhà 09, ngõ 72, tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 29/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tâm.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Tâm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Tâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**





Lạng Thanh Sơn